

2024-06-07 Nr. NV-1538

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-36(2) TAIS-23-17638(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2023-12-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Data iš kalendoriaus	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinamasis teisės aktas, keičiamas atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo bei Statybos įstatymo pakeitimus.

Siekama reglamentuoti tvarką, kuria vadovaujantis dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo taisomi neteisingai patvirtinti ir Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės sklypo kadastro duomenys.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- papildyti nauju Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nustatytu atveju, kada turi būti atlikti žemės sklypų kadastriniai matavimai. Nustatyti, kad *iki* žemės paėmimo visuomenės poreikiams *projekto patvirtinimo atlikti* numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje, kadastrinius matavimus;
- nustatyti išimti registruojant krašto apsaugos tikslams skirtus pastatytus naujus, rekonstruotus, kapitališkai suremontuotus, nugriautus statinius, nutiestus kelius ar įrengtus kitus inžinerinius statinius Nekilnojamojo turto registre, t. y. nustatyti, kad nurodyti statiniai bus registruojami pirmiau nei žemės sklypo, kuriame pastatyti, rekonstruoti, kapitališkai suremontuoti ar nugriauti išvardyti statiniai, kadastro duomenys;
- reglamentuoti tvarką, kuria vadovaujantis dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo taisomi neteisingai patvirtinti ir Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės sklypo kadastro duomenys;
- patikslinti Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimą ir pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio (žemėtvarkos skyriaus) įrašyti Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padalinį;
- papildyti nauju punktu, kuriame išvardyta, kokia informacija turi būti nurodoma IS „Infostatyba“ teikiamame pranešime, kuris Kadastro tvarkytojui perduodamas IS „Infostatyba“ užregistravus duomenis (privalomuosius dokumentus) apie statybos pradžią;
- nustatyti, kad prašymą pateikusį asmenį apie Kadastro tvarkytojo priimtą sprendimą informuojami elektroninių ryšių priemonėmis;
- papildyti, kad Kadastro tvarkytojo sprendimas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo gali būti priimamas ne tik per 5 darbo dienas, bet ir per 1 arba 3 darbo dienas;
- papildyti punktu ir nustatyti, kad kai žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų bylos parengimą (atnaujinimą) organizuoja statytojas, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas statyti ar rekonstruoti statinį šiame žemės sklype, parengtoje (atnaujintoje) žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą žemės sklypo planą gali pasirašyti (suderinti) statytojas;
- pakeisti ir nurodyti, kad pastatų, patalpų ir inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta statinių klasifikavimo tvarka, o Nuostatų 3–5 priedus pripažinti netekusiais galios;
- nustatyti, kad daugiabučių pastatų ir jų patalpų (butų) kadastro duomenų formoje būtų papildomo duomens – insoliacijos normos (jeigu šis duomuo nurodytas statinio suformavimo dokumentuose) – įrašymas;
- atlikti techninio pobūdžio pakeitimus.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas pakartotinai derintas su Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba, Nacionaline žemės tarnyba, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Kultūros paveldo departamentu, VĮ Registrų centru ir Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga.

Išvadų nepateikė Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga.

Pastabų ir pasiūlymų neturėjo Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija.

Į kitų institucijų pastabas, susijusias su NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatų įgyvendinimu, atsižvelgta. Kadangi Projektu atliekami tiksliniai pakeitimai įgyvendinamos NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatos, į Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos, VĮ Registrų centro ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas dėl Projekto, kurios nesusijusios su NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatų įgyvendinimu, neatsižvelgta. Pateikti pasiūlymai bus įvertinti ir atitinkamai įtraukti į planuojamą rengti kitą šio teisės akto pakeitimo projektą, kurio metu Nuostatai bus iš esmės peržiūrėti ir išdėstyti nauja redakcija.

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja